



МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Омский государственный педагогический университет»  
(ФГБОУ ВО «ОмГПУ»)

**ПРИКАЗ**

29.12.2022

01-14/61

Об установлении размера платы за проживание в комнатах  
повышенной комфортности общежития ОмГПУ

В целях организации проживания в комнатах повышенной комфортности студенческого общежития ОмГПУ, с учетом письма Министерства образования и науки Российской Федерации от от 27.07.2007 № 1276/12-16, постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Установить с 01.01.2023 стоимость оказания услуг проживания согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

2. Определить следующие критерии отнесения жилых помещений в студенческом общежитии ОмГПУ к местам повышенной комфортности:

- количество комнат в секции;
- количество помещений в комнате (спальня, гостиная и кухня);
- количество человек, проживающих в одной комнате;
- состояние комнаты (стен, потолка, пола);
- состояние санузла (стен, потолка, пола, сантехники);
- оснащение мебелью, обладающей более высокими потребительскими качествами, имеющей более высокую стоимость по сравнению с мебелью, входящей в оснащение стандартных комнат;
- дополнительные предметы мебели и интерьера, не входящие в стандарт оснащения (мягкая мебель, телевизор, кухонная мебель, холодильник, микроволновая печь, электрический чайник, дополнительные светильники, бра, картины и др.).

На основании этих критериев (характеристик жилого помещения) установить категории комфортности 1, 2, 3, 4 с разницей в стоимости от 30 % за 1 место.

3. Отнести к комнатам с повышенной комфортностью комнаты общежития (г. Омск, ул. Красногвардейская, 4) под номерами 101, 102а, 102б, 102в, 103а, 103б, 104а, 104б, 105а, 105б, 201, 202, 203, 204.

4. Установить следующий порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ОмГПУ:

- при заселении с начала учебного года или семестра (сентябрь или февраль): оплата производится за период 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее 01 сентября и 01 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с октября по январь): оплата производится за период с даты фактического заселения по последний день января и далее за 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения и 01 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с февраля по июнь): оплата производится за период с даты фактического заселения по 30 июня на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения;

- при проживании в летний период (июль, август) оплата производится ежемесячно на условиях предоплаты (авансирование).

5. При необходимости размещения на краткосрочный период до 30 календарных дней, при согласовании с ректором, оплата производится посуточно на условиях предоплаты (авансирование) с применением стоимости комнаты за сутки в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

6. Руководителям структурных подразделений ОмГПУ, планирующим размещение проживающих в общежитии ОмГПУ, в срок не позднее 3-х рабочих дней до предполагаемой даты заезда, представлять заявку на имя ректора ОмГПУ по форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу (далее – заявка на размещение).

7. Директору студенческого городка Кидановой И.В. на основании согласованной ректором ОмГПУ заявки на размещение обеспечить оформление оказания услуг проживания по форме договора согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Признать утратившим силу приказ ректора от 30.06.2021 № 01-14/25 «Об организации оказания услуг в общежитии ОмГПУ улучшенного проживания».

9. Информационно-вычислительному центру обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте ОмГПУ.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



И.И. Кротт



от 29.12.2022 № 01-14/61

Стоимость услуг проживания  
в общежитии ОмГПУ в комнатах повышенной комфортности

Категория Комфортности	Кол-во мест в комн.	Характеристика комнаты (жилого помещения)	Тип санузла	№ Комнаты	Стоимость места, руб./мес.
1	3	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 3 комнаты в секции	103к	1300,00
1	2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 3 комнаты в секции	105к	1300,00
1	2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 3 комнаты в секции	107к	1300,00
2	2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	109к	1700,00
2	2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	111к	1700,00
2	2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	113к	1700,00
2	3	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	115к	1700,00
2	2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	117к	1700,00
2	3	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	119к	1700,00
3	3 (5)	Отдельные 2 комнаты общ. площадью 28 кв.м. Холодильник, микроволновая печь, чайник на кухне.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	201к	2500,00
3	3 (5)	Отдельные 2 комнаты общ. площадью 28 кв.м. Холодильник, микроволновая печь, чайник на кухне.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	203к	2500,00

3	3 (5)	Отдельные 2 комнаты общ. площадью 29 кв.м. Холодильник, микроволновая печь, чайник на кухне.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	205к	2500,00
3	3 (5)	Отдельные 2 комнаты общ. площадью 29 кв.м. Холодильник, микроволновая печь, чайник на кухне.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	207к	2500,00
4	3 (5)	Отдельная комната общ. площадью 40 кв. м. (спальня, гостиная-кухня), 4 кровати, телевизор, кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, чайник\, набор посуды.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	101к	3200,00

Стоимость услуг проживания  
в общежитии ОмГПУ в комнатах повышенной комфортности  
при краткосрочном периоде проживания до 30 календарных дней

Категория Комфортности	Характеристика комнаты (жилого помещения)	Тип санузла	№ ком.	Расчетная стоимость			
				проживания в комнате (стоимость за месяц /30 дней), руб./сут.	стирки 1 компл. белья, руб.	размещения и уборки в комнате с использованием спец. средств, руб.	ИТОГО с 1 чел. в комнате, руб./сут.
1	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 3 комнаты в секции	103к	130,00	20,00	70,00	220,00
1	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 3 комнаты в секции	105к	130,00	20,00	70,00	220,00
1	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 3 комнаты в секции	107к	130,00	20,00	70,00	220,00
2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	109к	120,00	20,00	70,00	210,00
2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	111к	120,00	20,00	70,00	210,00
2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	113к	120,00	20,00	70,00	210,00
2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	115к	120,00	20,00	70,00	210,00
2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	117к	120,00	20,00	70,00	210,00
2	Отдельная комната с холодильником в секции	Совмещенный, индивидуальный 1 на 2 комнаты в секции	119к	120,00	20,00	70,00	210,00
3	Отдельные 2 комнаты общ. площадью 28 кв.м. Холодильник, микроволновая печь, чайник на кухне.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	201к	250,00	20,00	70,00	340,00



3	Отдельные 2 комнаты общ. площадью 28 кв.м. Холодильник, микроволновая печь, чайник на кухне.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	203к	250,00	20,00	70,00	340,00
3	Отдельные 2 комнаты общ. площадью 29 кв.м. Холодильник, микроволновая печь, чайник на кухне.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	205к	250,00	20,00	70,00	340,00
3	Отдельные 2 комнаты общ. площадью 29 кв.м. Холодильник, микроволновая печь, чайник на кухне.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	207к	250,00	20,00	70,00	340,00
4	Отдельная комната общ. площадью 40 кв. м. (спальня, гостиная-кухня), 4 кровати, телевизор, кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, чайник\, набор посуды.	Совмещенный, индивидуальный на 1 комнату	101к	320,00	20,00	70,00	410,00

Ректору ОмГПУ  
\_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА

№ \_\_\_\_\_

на размещение в общежитии ОмГПУ улучшенного проживания

\_\_\_\_\_ (наименование структурного подразделения ОмГПУ или должностного лица)

в связи с обучением по образовательной программе/участием в мероприятии/иные основания

\_\_\_\_\_ (наименование образовательной программы, мероприятия, иные основания)

просит разместить обучающихся/участников/иных лиц в общежитии ОмГПУ улучшенного проживания на следующих условиях:

**Количество** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
человек:

- 1) \_\_\_\_\_ (ФИО)
- 2) \_\_\_\_\_ (ФИО)
- 3) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Период пребывания** (срок оказания услуг проживания)**Иные условия** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
(дата)\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (ФИО)

Договор № \_\_\_\_  
на оказание услуг  
в общежитии ОмГПУ улучшенного проживания

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный педагогический университет» (ФГБОУ ВО «ОмГПУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора студенческого городка (Ф.И.О., полностью \_\_\_\_\_), действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и проживающего (Ф.И.О., полностью \_\_\_\_\_), на основании документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_, потребителя услуг, именуемого в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель оказывает Проживающему услуги проживания в виде предоставления жилого помещения повышенной комфортности в общежитии ОмГПУ в комнате № \_\_\_\_ по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 4 на период с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, оплачиваемые в обязательном порядке Проживающим.

1.2. Исполнитель предоставляет жилое помещение Проживающему на следующих условиях:

Количество проживающих \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) человек.

1. \_\_\_\_\_ (ФИО)
2. \_\_\_\_\_ (ФИО)
3. \_\_\_\_\_ (ФИО)

Иные условия размещения определены в характеристиках жилого помещения согласно приложению № 1 к приказу ректора «Об организации оказания услуг в общежитии ОмГПУ улучшенного проживания».

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более комфортными и благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию общежитий образовательных организаций (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, предоставлению услуг связи, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2. Предоставить право Проживающему пользоваться установленными в жилом помещении телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой. Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами входит в стоимость по настоящему договору. Установленная плата вносится обучающимся в следующем порядке:

- при заселении с начала учебного года или семестра (сентябрь или февраль): оплата производится за период 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее 1 сентября или 1 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с октября по январь): оплата производится за период с даты фактического заселения по последний день января и далее за 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения и 1 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с февраля по июнь): оплата производится за период с даты фактического заселения по 30 июня на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения;

- при проживании в летний период (июль, август) оплата производится ежемесячно на условиях предоплаты (авансирование).



2.1.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых услуг проживания.

2.1.4. Ознакомить Проживающего с правилами внутреннего распорядка, правилами поведения в помещениях и на территории общежития ОмГПУ, правилами техники безопасности, противопожарной защиты. Исполнитель информирует Проживающего о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемых помещениях, за которые Проживающий несет индивидуальную ответственность.

2.2. Исполнитель вправе запрашивать у Проживающего документы и сведения, необходимые для исполнения Договора.

2.3. Проживающий обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение (коммунальные услуги входят в стоимость проживания) в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, правила поведения в помещениях и на территории общежития ОмГПУ, правила техники безопасности, противопожарной защиты.

2.3.3. Нести материальную ответственность за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемом жилом помещении.

2.3.4. Обеспечить бережную эксплуатацию имущества Исполнителя, не допускать его повреждения. В случае повреждения возмещать затраты Исполнителя на ремонт (приобретение) имущества Исполнителя.

2.4. Проживающий имеет право обратиться к Исполнителю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (муж, жена). В случае выделения такого места по согласию Исполнителя заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору, в рамках которого Проживающий должен вносить оплату за дополнительное место в размере и порядке, установленном Исполнителем.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость проживания в месяц (семестр, иной период), составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Плата за проживание вносится на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в порядке, указанном в пункте 2.1.2 настоящего Договора.

3.3. При нарушении сроков оплаты с Проживающего взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости проживания за каждый календарный день просрочки платежа.

3.4. При оплате Проживающим текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности перед Проживающим за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода оказания услуг Проживающему.

4.3. В случае возникновения разногласий все вопросы решаются путем направления в установленном порядке мотивированной претензии. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) дней со дня получения. При невозможности прийти к согласию – в Арбитражном суде Омской области.

### 5. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после заселения денежные средства, внесенные Проживающим, на оплату проживания в общежитии, подлежат возврату, за вычетом средств, затраченных за фактически оказанные Исполнителем услуги по настоящему Договору, а также неустойки в размере 10% от полной стоимости услуг по настоящему Договору.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка, правил и порядка проживания в общежитии Исполнителя, правил техники безопасности, противопожарной защиты, денежные средства, внесенные за проживание, возврату не подлежат.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в общежитии ОмГПУ на расчетный счет Исполнителя.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Проживающий

ИНН  
Адрес:

М.П.

Исполнитель

ФГБОУ ВО «ОмГПУ»  
Адрес: 644099, г. Омск,  
Набережная Тухачевского, д. 14  
ИНН 5503037623, КПП 550301001  
УФК по Омской области  
(ФГБОУ ВО «ОмГПУ», л/с 20526Х51030)  
**Номер казначейского счета:**  
03214643000000015200  
**Единый казначейский счет:**  
40102810245370000044  
Отделение Омск Банка России/УФК  
по Омской области г. Омск  
БИК 015209001 ОКТМО: 52701000  
**В назначении платежа в обязательном порядке  
указывать текст:**  
Оплата услуг проживания в общежитии ОмГПУ  
Код доходов 0000000000000000130  
ФИО Исполнителя по Договору

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П. (ФИО)