



МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Омский государственный педагогический университет»
(ФГБОУ ВО «ОмГПУ»)

П Р И К А З

30.11.2022

№ 01-14/56

Об установлении размера платы за проживание обучающихся
в студенческих общежитиях ОмГПУ

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в части расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Администрации г. Омска от 30.11.2021 № 733-п, приказами РЭК по Омской области от 28.11.2022 № 485/67, от 28.11.2022 № 523/67, от 25.11.2022 № 429/66, от 25.11.2022 № 427/66, от 28.11.2022 N 521/67, от 31.05.2017 № 61/27, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 19.05.2021 № МН-20/1676-ПКУ,

руководствуясь Уставом, приказываю:

1. Установить с 01.12.2022 плату за проживание в студенческих общежитиях ОмГПУ обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования очной формы обучения по договору найма жилого помещения в общежитии согласно калькуляции (приложения к приказу № 1, 2) в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания обучающегося за место, руб. в месяц (НДС не облагается пп.10 п.2 ст. 149 НК РФ)
г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 4, корп. 1, 2	1006,00
г. Омск, ул. Романенко, д. 16	996,00

2. Установить с 01.12.2022 плату за проживание в студенческих общежитиях ОмГПУ обучающихся на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации либо на более длительный срок по решению ректора, обучающимся по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования заочной формы обучения по договору найма жилого помещения в общежитии согласно калькуляции (приложения к приказу № 3, 4) в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания обучающегося за место, руб. в месяц (НДС не облагается пп.10 п.2 ст. 149 НК РФ)
г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 4, корп. 1, 2	124
г. Омск, ул. Романенко, д. 16	122

3. В целях исполнения п.7 поручения Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № ММ-П13-5632 «О мерах по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 21.04.2021» по вопросу обеспечения студентов, путешествующих по России в период каникул, установить с 01.07.2022 для названной категории плату за проживание в студенческих общежитиях ОмГПУ по договору найма жилого помещения в общежитии согласно калькуляции (приложения 3, 4) в следующем размере:

Общежитие	Стоимость проживания одного человека за место, руб. в месяц (НДС не облагается пп.10 п.2 ст. 149 НК РФ)
г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 4, корп. 1, 2	124
г. Омск, ул. Романенко, д. 16	122

4. Установить с 01.12.2022 размер платы за коммунальные услуги в соответствии с калькуляцией (приложения к приказу № 5, 6) для лиц, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а именно:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- студентов, являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

Общежитие	Стоимость проживания обучающегося за место, руб. в месяц (НДС не облагается пп.10 п.2 ст. 149 НК РФ)
г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 4, корп. 1, 2	926,00
г. Омск, ул. Романенко, д. 16	915,00

5. В целях социальной защиты категории обучающихся, указанных в п.1 настоящего приказа, установить размер платы за проживание с обучающимся его несовершеннолетнего ребенка (несовершеннолетних детей) в соответствии с п.1 настоящего приказа.

6. Установить следующий порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях ОмГПУ:

6.1 для категории обучающихся, указанной в п. 1, 4 настоящего приказа, оплата производится:

- при заселении с начала учебного года (сентябрь): оплата производится за период 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее 1 сентября и 1 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с октября по январь): оплата производится за период с даты фактического заселения по последний день января и далее за 5 (пять) месяцев на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения и 1 февраля соответственно;

- при заселении в течение учебного года (с февраля по июнь): оплата производится за период с даты фактического заселения по 30 июня на условиях предоплаты (авансирование) в срок не позднее фактической даты заселения;

- при проживании в летний период (июль, август) оплата производится ежемесячно или, в случае проживания менее месяца (30 календарных дней), - за период проживания в соответствии с п. 2 настоящего приказа;

6.2 для категории обучающихся, указанной п. 2 и 3 настоящего приказа, оплата производится на условиях предоплаты (авансирование) за период проживания.

7. Информационно-вычислительному центру – Отделу программного и технологического обеспечения информатизации обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте ОмГПУ.

8. Признать утратившими силу с 01.12.2022 приказ ректора от 30.06.2022 № 01-14/32 «Об установлении размера платы за проживание обучающихся в студенческих общежитиях ОмГПУ».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



И.И. Кротт

Калькуляция

затрат на оплату проживания 1 человека в студенческих общежитиях ОмГПУ
для обучающихся по основным образовательным программам
среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения
(ул. Красногвардейская д 4, корп. 1, 2)

<i>Статьи затрат</i>	<i>Стоимость проживания одного человека за часть жилого помещения, руб./мес.</i>	<i>Наименование нормативного документа - основание</i>
Отопление	119,66	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 510/67 (тариф); постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.14 (коэффициент)
Горячее водоснабжение	300,15	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 510/67 (тариф); приказ РЭК от 11.09.14 г. № 118/46 (нормативы)
Холодное водоснабжение	77,94	Приказ РЭК от 11.09.14 № 118/46 (нормативы); приказ РЭК от 25.11.2022 № 429/66 (тариф);
Водоотведение	151,60	Приказ РЭК № 118/46 от 11.09.14 (нормативы); приказ РЭК от 25.11.2022 № 427/66 (тариф);
Электроснабжение	140,94	Приказ РЭК № 136/38 от 15.08.12 (нормативы); приказ РЭК от 28.11.2022 № 485/67 (тариф); постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.14 (коэффициент)
Обращение с твердыми коммунальными отходами	135,49	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 521/67(тариф); приказ РЭК от 31.05.2017 № 61/27 (ред. от 18.06.2020) (норматив)
Итого коммунальные услуги	926	
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	80,63	Постановление Администрации г.Омска № 36-П от 19.01.18 (с изм. от 25.05.2022) - Положение о расчете; приказ Минобрнауки России № 1010 от 15.08.14 (коэффициенты)
Итого	1 006	

Калькуляция

затрат на оплату проживания 1 человека в студенческих общежитиях ОмГПУ
для обучающихся по основным образовательным программам
среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения
(ул. Романенко, д. 16)

<i>Статьи затрат</i>	<i>Стоимость проживания одного человека за часть жилого помещения, руб./мес.</i>	<i>Наименование нормативного документа - основание</i>
Отопление	109,14	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 510/67 (тариф); постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.14 (коэффициент)
Горячее водоснабжение	300,15	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 510/67 (тариф); приказ РЭК от 11.09.14 г. № 118/46 (нормативы)
Холодное водоснабжение	77,94	Приказ РЭК от 11.09.14 № 118/46 (нормативы); приказ РЭК от 25.11.2022 № 429/66 (тариф);
Водоотведение	151,60	Приказ РЭК № 118/46 от 11.09.14 (нормативы); приказ РЭК от 25.11.2022 № 427/66 (тариф);
Электроснабжение	140,94	Приказ РЭК № 136/38 от 15.08.12 (нормативы); приказ РЭК от 28.11.2022 № 485/67 (тариф); постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.14 (коэффициент)
Обращение с твердыми коммунальными отходами	135,49	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 521/67(тариф); приказ РЭК от 31.05.2017 № 61/27 (ред. от 18.06.2020) (норматив)
Итого коммунальные услуги	915	
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	80,63	Постановление Администрации г.Омска № 36-П от 19.01.18 (с изм. от 25.05.2022) - Положение о расчете; приказ Минобрнауки России № 1010 от 15.08.14 (коэффициенты)
Итого	996	

Калькуляция

затрат на оплату временного (краткосрочного - до 30 календарных дней)
проживания 1 человека в студенческих общежитиях ОмГПУ
ул. Красногвардейская 4, корп. 1, 2 (свободные комнаты)

<i>Статьи затрат</i>	<i>Стоимость проживания одного человека за часть жилого помещения, руб./сут.</i>
Расчетная стоимость проживания 1 человека руб./сут. (1006 руб. /30 дней)	34
Стирка белья	21
Размещение и уборка в комнате с использованием специальных средств	69
Итого	124

Калькуляция

затрат на оплату временного (краткосрочного - до 30 календарных дней)
проживания 1 человека в студенческих общежитиях ОмГПУ
ул. Романенко д. 16 (свободные комнаты)

<i>Статьи затрат</i>	<i>Стоимость проживания одного человека за часть жилого помещения, руб./сут.</i>
Расчетная стоимость проживания 1 человека руб./сут. (996 руб. /30 дней)	33
Стирка белья	21
Размещение и уборка в комнате с использованием специальных средств	68
Итого	122

Калькуляция

на возмещение стоимости коммунальных услуг в студенческих общежитиях ОмГПУ
для обучающихся, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона
от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
(ул. Красногвардейская, 4, корп. 1, 2)

<i>Статьи затрат</i>	<i>Размер возмещения стоимости коммунальных услуг за часть жилого помещения с одного человека, руб./мес.</i>	<i>Наименование нормативного документа - основание</i>
Отопление	119,66	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 510/67 (тариф); постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.14 (коэффициент)
Горячее водоснабжение	300,15	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 510/67 (тариф); приказ РЭК от 11.09.14 г. № 118/46 (нормативы)
Холодное водоснабжение	77,94	Приказ РЭК от 11.09.14 № 118/46 (нормативы); приказ РЭК от 25.11.2022 № 429/66 (тариф);
Водоотведение	151,60	Приказ РЭК № 118/46 от 11.09.14 (нормативы); приказ РЭК от 25.11.2022 № 427/66 (тариф);
Электроснабжение	140,94	Приказ РЭК № 136/38 от 15.08.12 (нормативы); приказ РЭК от 28.11.2022 № 485/67 (тариф); постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.14 (коэффициент)
Обращение с твердыми коммунальными отходами	135,49	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 521/67(тариф); приказ РЭК от 31.05.2017 № 61/27 (ред. от 18.06.2020) (норматив)
Итого коммунальные услуги	926	

Калькуляция

на возмещение стоимости коммунальных услуг в студенческих общежитиях ОмГПУ
для обучающихся, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона
от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
(ул. Романенко, 16)

<i>Статьи затрат</i>	<i>Размер возмещения стоимости коммунальных услуг за часть жилого помещения с одного человека, руб./мес.</i>	<i>Наименование нормативного документа - основание</i>
Отопление	109,14	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 510/67 (тариф); постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.14 (коэффициент)
Горячее водоснабжение	300,15	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 510/67 (тариф); приказ РЭК от 11.09.14 г. № 118/46 (нормативы)
Холодное водоснабжение	77,94	Приказ РЭК от 11.09.14 № 118/46 (нормативы); приказ РЭК от 25.11.2022 № 429/66 (тариф);
Водоотведение	151,60	Приказ РЭК № 118/46 от 11.09.14 (нормативы); приказ РЭК от 25.11.2022 № 427/66 (тариф);
Электроснабжение	140,94	Приказ РЭК № 136/38 от 15.08.12 (нормативы); приказ РЭК от 28.11.2022 № 485/67 (тариф); постановление Правительства РФ № 1190 от 14.11.14 (коэффициент)
Обращение с твердыми коммунальными отходами	135,49	Приказ РЭК от 28.11.2022 № 521/67(тариф); приказ РЭК от 31.05.2017 № 61/27 (ред. от 18.06.2020) (норматив)
Итого коммунальные услуги	915	