



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОМСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ

644007, РОССИЯ, ОМСК, ул. Фрунзе, 49, тел./факс (3812) 27-88-50

Программа «Ипотечный кредит для молодых ученых»

Основные требования:

Объект залога	- Приобретаемая квартира
Цель кредитования	- приобретение жилого помещения на вторичном рынке - на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение жилья
Первоначальный взнос	10% - 70% В качестве первоначального взноса могут быть учтены средства субсидии (федеральной, региональной)*, средства материнского (семейного) капитала.
Процентная ставка	10% - 10,5% годовых Первоначальный взнос от 30 до 40% - ставка 10,5 % Первоначальный взнос от 40 до 70% - ставка 10%
Сумма займа, руб.	От 300 000 до 2 600 000
Подтверждение доходов	Справка о доходах по форме 2 НДФЛ по основному месту работы и от работы по совместительству.
Срок кредитования	От 3 до 25 лет
Возраст заемщика	До 35 лет включительно, Для докторов наук до 40 лет включительно
Размер ежемесячного платежа	Размер платежа ежегодно увеличивается в соответствии с индексом роста платежа. Индекс роста платежей определяется в момент выдачи кредита и зависит от возраста заемщика в момент получения кредита.
Досрочное погашение	Мораторий – отсутствует.
Страхование	Страхование приобретаемого имущества – обязательно; личное страхование – по желанию. При отказе от личного страхования процентная ставка увеличивается на 0,7%
Опция «Лояльная ипотека»**	Заемщик может воспользоваться льготным периодом, в связи с рождением ребенка (первого, второго или последующих детей).

«Ипотечный кредит для молодых ученых» предназначен для молодых специалистов, занятых в сфере научных разработок, работающих в одном из научных учреждений следующих категорий:

- Государственные академии наук,
- Государственные университеты, в том числе национальные исследовательские университеты,
- Научно-исследовательские институты,
- Научно - производственные предприятия, включенные Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 в перечень стратегических,
- Государственные научные центры (резиденты инновационного центра «Сколково»).

Требования к должности молодого ученого:

- Стажер-исследователь или лаборант-исследователь с высшим профессиональным образованием,
- Инженер-исследователь, инженер-конструктор,
- Инженер, старший-техник при наличии ученой степени,
- Научный сотрудник, в т.ч. младший, старший, ведущий, главный,
- Ассистент, преподаватель, доцент при наличии ученой степени,
- Врач при наличии ученой степени,
- Руководитель научного учреждения,
- Ученый секретарь.

* Субсидия (федеральная) - средства федерального бюджета, направляемые на предоставление социальных выплат Молодым ученым для приобретения жилья в соответствии с программой «Жилище». Право подтверждается сертификатом.

Субсидия (региональная) - средства бюджетов субъектов РФ или муниципальных бюджетов РФ, направленные на предоставление социальных выплат Молодым ученым для приобретения жилья. Право подтверждается сертификатом.

** При включении опции «Лояльная ипотека», процентная ставка в кредитном договоре (договоре займа) увеличивается на 0,3%, при этом размер платежа (max) может быть снижен на 50% по сравнению с платежом установленном в кредитном договоре, и на срок не более 18 месяцев. Заемщики могут не более 2-х раз воспользоваться данной опцией в течение всего срока кредитования

За более подробной информацией

Вы можете обратиться по

тел. 66-02-07, 66-02-99,

либо по адресу:

г. Омск, ул. Фрунзе, д. 49, к. 102

Сектор кредитования

www.орик.рф